



Bayerische
Versorgungskammer

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

9550

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin

Bauvorhaben

Kurfürstendamm 237,

Rankestraße 1

10719 Berlin

-

Leistung (LV)

01

9550_26_IGM_01_Facility Services

Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin

Ausführungsbeginn

01.04.2027

Ausführungsende

31.03.2031

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

06.10.2026

Abgabezeit

10 Uhr

Abgabeort

Bayerische Versorgungskammer

Arabellastraße 33

81925 München

Zuschlagsfrist

31.12.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 50

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (9550)

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin

Leistung (LV)

01 9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin

Bauvorhaben

**Kurfürstendamm 237,
Rankestraße 1
10719 Berlin**

Bauherr

Bayerische Ärzteversorgung
gesetzlich vertreten durch die
Bayerische Versorgungskammer
Denninger Straße 37, 81925 München

Telefon
Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon
Fax

Bauleitung

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (06.10.2026) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Offenes Verfahren

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
01	Titel	Objektmanagement des AN	8
01.01	Untertitel	Objektleitung	8
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	8
01.03	Untertitel	Budgetplanung	8
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	8
01.05	Untertitel	Dokumentation	8
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	9
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	9
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	9
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12
03	Titel	Betriebsführung	12
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	12
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13
05	Titel	Wartung und Inspektion	14
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrie...	15
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe	15
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen	15
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwä...	16
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahm...	16
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, D...	16
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzhänge	16

Inhaltsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	16
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen	17
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen	18
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	18
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	18
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen	19
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	19
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	19
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	21
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen	21
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen	21
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	22
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	22
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	23
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	23
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanla...	23
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	24
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	24
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	25
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	25
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	25
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	25
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	25
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	25
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	25
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	27
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges	27
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	27
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	27
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen	27
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen	27
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen	27
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	27

Inhaltsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubere...	27
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	27
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	27
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitunge...	27
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	28
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme	28
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke	28
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement	28
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	28
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	28
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	28
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigen...	28
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und ...	31
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	32
07	Titel	Instandsetzung	32
07.01	Untertitel	Instandsetzung	32
08	Titel	Hauswart	34
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	34
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	34
09	Titel	Außenanlagenpflege	34
09.01	Untertitel	Reinigung in Außenanlagen	34
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	35
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	35
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	35
09.05	Untertitel	Winterdienst	36
10	Titel	Leerstandsmanagement	36
10.01	Untertitel	Stillsetzung	36
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	36
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	36
11	Titel	Mieterbetreuung	37
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen	37
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	37
12	Titel	Entsorgung	37

Inhaltsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin
Nr.	Bezeichnung		Seite
12.01	Untertitel	Entsorgung	37
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	38
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	38
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	38
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	38
14.01	Untertitel	Stundensätze	38
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	42
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material	42
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)	43
14.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)	43
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	43
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	43
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	44
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	44
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	44
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen	44
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	44
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	45
15.08	Untertitel	Objekthandbuch	45
16	Titel	Explementierung	45
16.01	Untertitel	Explementierung	45
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	46

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin			
01	Titel	Objektmanagement des AN			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel	Objektmanagement des AN			
01.01	Untertitel	Objektleitung			
01.01.0001	Objektleitung	Pauschal			
			1 psch		GP
Summe Untertitel 01.01			Objektleitung, Netto:	.....	
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System			
01.02.0001	Nutzung CAFM-System	Pauschal			
			1 psch		GP
Summe Untertitel 01.02			Nutzung CAFM-System, Netto:	.....	
01.03	Untertitel	Budgetplanung			
01.03.0001	Budgetplanung	Pauschal			
			1 psch		GP
Summe Untertitel 01.03			Budgetplanung, Netto:	.....	
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan			
01.04.0001	Wartungs- und Prüfplan	Pauschal			
			1 psch		GP
Summe Untertitel 01.04			Wartungs- und Prüfplan, Netto:	.....	
01.05	Untertitel	Dokumentation			
01.05.0001	Dokumentation	Pauschal			
			1 psch		GP
					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin			
01	Titel	Objektmanagement des AN			
01.05	Untertitel	Dokumentation			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 01.05			Dokumentation, Netto:		
01.06 Untertitel Berichtswesen					
01.06.0001	Berichtswesen Pauschal		1 psch	GP	
Summe Untertitel 01.06			Berichtswesen, Netto:		
01.07 Untertitel Qualitätsmanagement					
01.07.0001	Qualitätsmanagement Pauschal		1 psch	GP	
Summe Untertitel 01.07			Qualitätsmanagement, Netto:		
01.08 Untertitel Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte					
01.08.0001	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte Pauschal		1 psch	GP	
Summe Untertitel 01.08			Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte, Netto:		
01.09 Untertitel Gewährleistungsmanagement					
01.09.0001	Gewährleistungskataster Pauschal		1 psch	GP	
01.09.0002	Gewährleistungsverfolgung aus der Bauerrichtung Pauschal		1 psch	GP	
					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.09.0003	Gewährleistungsverfolgung aus dem laufenden Betrieb Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.09		Gewährleistungsmanagement, Netto:		
01.10 Untertitel Energiemanagement				
01.10.0001	Übergreifende Leistungen des Energiemanagements Pauschal	1 psch		GP
***Bedarfspos.	01.10.0002	Erstellung Energie-/ Medienkonzept Pauschal	1 psch	EP - Nur EP -
***Bedarfspos.	01.10.0003	Nachjustierung TGA bei Projektentwicklungen - Re-Commissioning Pauschal	1 psch	EP - Nur EP -
***Bedarfspos.	01.10.0004	Energiemonitoring & Energiecontrolling Pauschal	1 psch	EP - Nur EP -
01.10.0005	Aufbereitung der Daten Pauschal	1 psch		GP
01.10.0006	Analyse Pauschal	1 psch		GP
01.10.0007	Planung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.10		Energiemanagement, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01.11 Untertitel Schlüsselverwaltung				
01.11.0001	Schlüsselverwaltung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.11		Schlüsselverwaltung, Netto:		
01.12 Untertitel Stellung von Betriebsbeauftragten				
01.12.0001	Brandschutzbeauftragter Anzahl	1 psch		GP
01.12.0002	Sprinklerwart Anzahl	1 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
01.12.0003	Flutschutzbeauftragter Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
01.12.0004	Aufzugswärter und betriebsbeauftragter für Förderanlagen Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 01.12		Stellung von Betriebsbeauftragten, Netto:		
Summe Titel 01		Objektmanagement des AN, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
02 Titel Service- und Rufzentrale				
02.01 Untertitel Service- und Rufzentrale				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
02	Titel	Service- und Rufzentrale		
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.01.0001	Service- und Rufzentrale Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 02.01		Service- und Rufzentrale, Netto:		
Summe Titel 02		Service- und Rufzentrale, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
03	Titel	Betriebsführung		
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung		
03.01.0001	Regelmäßige Betriebsführung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 03.01		Regelmäßige Betriebsführung, Netto:		
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung		
03.02.0001	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 03.02		Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung, Netto:		
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung		
03.03.0001	Störungsbeseitigung Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 03.03		Störungsbeseitigung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
03	Titel	Betriebsführung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 03				
			Betriebsführung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
04 Titel Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung				
04.01 Untertitel Vorhaltung Bereitschaftsdienst				
04.01.0001	Vorhaltung Bereitschaftsdienst Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 04.01				
			Vorhaltung Bereitschaftsdienst, Netto:	.....
04.02 Untertitel Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort				
***Bedarfspos.				
04.02.0001	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.02				
			Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort, Netto:	.....
04.03 Untertitel Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort				
***Bedarfspos.				
04.03.0001	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz			
		1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.03				
			Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort, Netto:	.....
Summe Titel 04				
			Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
05 Titel Wartung und Inspektion				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05.01 Untertitel 334 - Außentüren und -fenster und Innentüren				
05.01.0002	334 - Außenfenster mit Kipp- oder Drehflügel - nicht kraftbetrieben			
	Anzahl			
		323 Stk	EP	GP
05.01.0009	334 - Außentor - Schiebetor; nicht kraftbetrieben; ohne Brandschutzfunktion - Breite < 8 m; Höhe <6 m			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.01.0013	334 - Außentor - Drehflügeltor; kraftbetrieben - Breite < 8 m; Höhe <6 m - Schwenktor oder Schwingtor			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.01.0015	334 - Außentor - Sektionaltor; nicht kraftbetrieben - Breite < 8 m; Höhe <6 m			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.01.0027	334 - Außentür - Schiebetür (mit Fluchtwegsfunktion); kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flügelig			
	Anzahl			
		4 Stk	EP	GP
05.01.0041	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flügelig			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.01.0045	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flügelig			
	Anzahl			
		3 Stk	EP	GP
05.01.0047	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flügelig			
	Anzahl			
		4 Stk	EP	GP
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.01.0055	334 - Außentür - Drehflügeltür (ohne Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.01				
	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren, Netto:			.....
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrieben		
05.02.0005	338 - Sonnenschutzanlage - Markisen - elektrisch			
	Anzahl			
		93 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.02				
	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich...			.....
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe		
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen		
05.04.0005	344 - Innentor - Schiebetor; kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - Breite < 8 m; Höhe < 6 m			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.04.0027	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig			
	Anzahl			
		165 Stk	EP	GP
05.04.0029	344 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig			
	Anzahl			
		13 Stk	EP	GP
05.04.0054	344 - Innentür - Feststellanlage			
	Anzahl			
		3 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 05.04					
			344 - Innenwandöffnungen, Netto:		
05.05 Untertitel 346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwänden, -tür...					
05.06 Untertitel 362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahmungen, B...					
05.06.0001	362 - Lichtkuppel / Oberlicht / Dachfenster - elektrisch - Einbauhöhe <= 6 m				
	Anzahl				
			1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.06					
			362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich U...		
05.07 Untertitel 369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, Dachleiter...					
05.07.0001	369 - Dächer - Flachdach - Dachfläche <= 5000 m²				
	Anzahl				
			6 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.07					
			369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefä...		
05.08 Untertitel 379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzvorhänge					
05.08.0006	389 - Anschlagpunkte				
	Anzahl				
			21 Stk	EP	GP
05.08.0007	389 - Seilsysteme				
	Laufmeter				
			12 m	EP	GP
Summe Untertitel 05.08					
			379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzvorhän...		
05.09 Untertitel 411 - Abwasseranlagen					
05.09.0020	411 - Fettabscheider - Nenngröße > 10 bis 15 - ohne Entleerung und Entsorgung				
	Anzahl				
			1 Stk	EP	GP
					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.09.0040	411 - Hebeanlage - Pumpen - fäkalienfrei; Einfachpumpe geschlossen - Fördermenge <= 10 m3/h			
	Anzahl			
		5 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.09				
		411 - Abwasseranlagen, Netto:	.....	
05.10 Untertitel 412 - Wasseranlagen				
05.10.0021	412 - Druckerhöhungsanlage (nicht Löschwasser) - Pumpen - Fördermenge <= 50 m3/h - ohne Wasserchemie			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
05.10.0026	412 - Rohrleitung inkl. Trinkwasserhauseinspeisung - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmemarmaturen, Druckminderung			
	Anzahl			
		7 Stk	EP	GP
05.10.0028	412 - Rohrleitung - Wasserfilter - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmemarmaturen, Druckminderung			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.10.0029	412 - Rohrleitung - Wasserzähler - inkl. Rohrnetz und Absperr-, Entleerungs- und Entnahmemarmaturen, Druckminderung			
	Anzahl			
		6 Stk	EP	GP
05.10.0030	412 - Durchlauferhitzer, Klein-, Wand- und Standspeicher - ohne Entkalkung			
	Anzahl			
		51 Stk	EP	GP
05.10.0031	412 - Sanitäre Einrichtungsgegenstände - Waschtisch, Urinale, WC, Duschen, Wannen, etc.; inkl. Armaturen und Spülung			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 05.10					
			412 - Wasseranlagen, Netto:		
05.11 Untertitel 413 - Gasanlagen					
05.12 Untertitel 421 - Wärmeerzeugungsanlagen					
05.12.0007	421 - Fernwärmeübergabestation - Heißwasser - Übertragungsleistung <= 150 kW - inkl. Armaturen				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.12					
			421 - Wärmeerzeugungsanlagen, Netto:		
05.13 Untertitel 422 - Wärmeverteilnetze					
05.13.0001	422 - Wärmeverteilnetz - Heizungsverteiler - Anzahl Kreise 1 bis 5 - Nennweite Zuleitung Verteiler <100DN - inkl. Entleerungen, Thermometer, Manometer, Armaturen, Ventile, Klappen, Wächter, Schmutzfänger, Umwälzpumpen, Druckausdehnungsgefäße, Nachspeiseeinrichtungen, Hydraulische Weichen etc.				
	pauschal				
		10 Stk	EP	GP	
05.13.0010	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmetauscher - Plattenwärmetauscher - Nennleistung > 300 bis 500 kW - inkl. Absperrungen				
	Anzahl				
		4 Stk	EP	GP	
05.13.0012	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmetauscher - Plattenwärmetauscher - Nennleistung > 1.000 bis 2.000 kW - inkl. Absperrungen				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
05.13.0020	422 - Druckhaltesystem mit Fremddruckerzeugung - Volumen > 300 bis 1.000 Liter - Pumpen / Kompressoren				
	Anzahl				
		3 Stk	EP	GP	
					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.13.0023	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmemengenzähler			
	Anzahl			
		11 Stk	EP	GP
05.13.0025	422 - Wärmeverteilnetz - Membranausdehnungsgefäß (MAG) < 1000 Liter			
	Anzahl			
		3 Stk	EP	GP
05.13.0027	422 - Wärmeverteilnetz - Pumpe			
	Anzahl			
		19 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.13				
		422 - Wärmeverteilnetze, Netto:		
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen		
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen		
05.16.0001	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom <= 500 m3/h			
	Anzahl			
		7 Stk	EP	GP
05.16.0002	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 500 bis 2.500 m3/h			
	Anzahl			
		8 Stk	EP	GP
05.16.0003	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 2.500 bis 5.000 m3/h			
	Anzahl			
		5 Stk	EP	GP
05.16.0005	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 10.000 bis 20.000 m3/h			
	Anzahl			
		6 Stk	EP	GP
05.16.0007	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 30.000 bis 50.000 m3/h			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.16.0014	431 - Zuluftanlage - Zuluft Volumenstrom <= 500 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.16.0016	431 - Zuluftanlage - Zuluft Volumenstrom > 2.500 bis 5.000 m3/h Anzahl	3 Stk	EP	GP
05.16.0017	431 - Zuluftanlage - Zuluft Volumenstrom > 5.000 bis 10.000 m3/h Anzahl	3 Stk	EP	GP
05.16.0026	431 - Zuluftanlage - Frequenzumformer Anzahl	2 Stk	EP	GP
05.16.0027	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom <= 500 m3/h Anzahl	2 Stk	EP	GP
05.16.0028	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 500 bis 2.500 m3/h Anzahl	7 Stk	EP	GP
05.16.0030	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 5.000 bis 10.000 m3/h Anzahl	2 Stk	EP	GP
05.16.0031	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 10.000 bis 20.000 m3/h Anzahl	2 Stk	EP	GP
05.16.0032	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 20.000 bis 30.000 m3/h Anzahl	2 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.16.0033	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 30.000 bis 50.000 m3/h			
	Anzahl			
		2 Stk	EP	GP
05.16.0047	431 - Zu- und Abluftanlage - Frequenzumformer			
	Anzahl			
		19 Stk	EP	GP
05.16.0061	431 - Luftschleieranlage - Volumenstrom < 2.500 m3/h			
	Anzahl			
		6 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.16				
		431 - Lüftungsanlagen, Netto:	.....	
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen		
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen		
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen		
05.19.0007	434 - Kompressionskältemaschine - Kolbenverdichter - Kälteleistung <= 50 kW			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.19.0018	434 - Kompressionskältemaschine - Schraubenverdichter - Kälteleistung > 500 bis 750 kW			
	Anzahl			
		3 Stk	EP	GP
05.19.0029	434 - Umluftkühlgerät - Kälteleistung <= 10 kW			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.19.0039	434 - Rückkühlwerk - Trockenrückkühlanlagen - Rückkühlleistung <= 100 kW			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.19.0045	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Anzahl Kreise 1 bis 5 - Nennweite Zuleitung Verteiler <=100DN - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung inkl. Pumpen, Verteiler und Rohrleitungen pauschal	6 Stk	EP	GP
05.19.0052	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Kältemengenzähler - ohne Eichung Anzahl	4 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.19		434 - Kälteanlagen, Netto:		
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
05.20.0001	439 - Kanalnetz - Brandschutzklappen Anzahl	168 Stk	EP	GP
05.20.0008	439 - Rauchwärmeabzugsanlage (RWA) - Anzahl elektrische Antriebe Anzahl pro Antrieb	5 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.20		439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges, Netto:		
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
05.21.0001	441 - Schaltanlage - Feld exkl. Lasttrennschalter Anzahl	6 Stk	EP	GP
05.21.0004	441 - Schaltanlage - Stromzähler Anzahl	10 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.21		441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen, Netto:		
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen		

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.22.0001	442 - Netzersatzanlage-Diesel - elektrische Nennleistung <100 kVA			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.22.0007	442 - zentrale Batterieanlage - Kapazität <50 Ah - keine Preisdifferenzierung zwischen mit/ohne Batteriemanagementsystem			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.22				
442 - Eigenstromversorgungsanlagen, Netto:				.....
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen		
05.23.0001	443 - Niederspannungshauptverteiler - Anzahl NSHV Felder			
	Anzahl			
		5 Stk	EP	GP
05.23.0005	443 - Blindstromkompensationsanlage - elektrische Leistung < 250 kVAr			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.23				
443 - Niederspannungsschaltanlagen, Netto:				.....
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanlagen		
05.24.0003	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise <20 Stk.			
	Anzahl			
		20 Stk	EP	GP
05.24.0004	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise 20 bis 50 Stk.			
	Anzahl			
		10 Stk	EP	GP
05.24.0005	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise 50 bis 200 Stk.			
	Anzahl			
		13 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 05.24					
		444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallati...	.....		
05.25 Untertitel 445 - Beleuchtungsanlagen					
05.25.0001	445 - Raumbeleuchtung				
	Anzahl				
			1.231 Stk	EP	GP
05.25.0003	445 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage - Leuchte - Eigenversorgung ohne Überwachung				
	Anzahl				
			2 Stk	EP	GP
05.25.0004	445 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage - Leuchte - Zentralversorgung mit Überwachung				
	Anzahl				
			295 Stk	EP	GP
05.25.0006	445 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage - Zentralgerät				
	Anzahl				
			16 Stk	EP	GP
05.25.0011	445 - Außenbeleuchtung				
	pauschal				
			14 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.25					
		445 - Beleuchtungsanlagen, Netto:	.....		
05.26 Untertitel 446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
05.26.0001	446 - Blitzschutzanlage - Trennstellen - Äußerer Blitzschutz				
	Anzahl				
			8 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.26					
		446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen, Netto:	.....		
05.27 Untertitel 449 - Starkstromanlagen, sonstiges					

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
					Übertrag:
05.27.0007	449 - Taubenabwehranlage (elektrisch) - Weidenzaunprinzip - nicht Laser / Ultraschall / Spiegel				
	Anzahl pro Steuereinheit				
			2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.27					
	449 - Starkstromanlagen, sonstiges, Netto:				.....
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen			
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen			
05.29.0001	452 - Behindertennotruf				
	Anzahl				
			4 Stk	EP	GP
05.29.0007	452 - Türsprech- und Türöffneranlage - Anzahl Sprechstellen 1 bis 25 Stk. - Sprechstellen inkl. Zentraleinheit, Türöffner, Kamera, Monitor				
	pauschal				
			3 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.29					
	452 - Such- und Signalanlagen, Netto:				.....
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen			
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen			
05.31.0001	454 - Elektroakustische Anlage - nur offene Systeme; inkl. Sprechstelle und Verstärker				
	Pauschal				
			1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.31					
	454 - Elektroakustische Anlagen, Netto:				.....
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen			
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
05.33.0001	456 - Brandmeldeanlage - nur offene Systeme				
	Anzahl				
			1 Stk	EP	GP
					Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.33.0003	456 - Brandmeldeanlage - Unterzentralen - Anzahl Unterzentralen - nur offene Systeme			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.33.0006	456 - Brandmeldeanlage - Druckknopfmelder - nur offene Systeme			
	Anzahl			
		43 Stk	EP	GP
05.33.0007	456 - Brandmeldeanlage - Rauchmelder - Ionisationsrauchmelder - nur offene Systeme			
	Anzahl			
		17 Stk	EP	GP
05.33.0008	456 - Brandmeldeanlage - Rauchmelder - optische Rauchmelder - nur offene Systeme			
	Anzahl			
		37 Stk	EP	GP
05.33.0009	456 - Brandmeldeanlage - Rauchmelder - Mehrkriterienmelder - nur offene Systeme			
	Anzahl			
		10 Stk	EP	GP
05.33.0014	456 - Brandmeldeanlage - RAS - Anzahl Auswerteeinheiten RAS - nur offene Systeme			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.33.0027	456 - Gas-Warnanlage - Art des Gases = CO - VdS-Zulassung = nein - Preis für eine CO-Warnanlage, es werden keine Spezialanlagen in diesem EP Betrachtet			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
05.33.0033	456 - Zugangskrollanlage - nur offene Systeme			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 05.33				
	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen, Netto:			.....
05.34	Untertitel 457 - Übertragungsnetze			
05.35	Untertitel 458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges			
05.36	Untertitel 461 - Aufzugsanlagen			
05.37	Untertitel 462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen			
05.38	Untertitel 463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen			
05.39	Untertitel 464 - Transportanlagen			
05.40	Untertitel 465 - Krananlagen			
05.41	Untertitel 469 - Förderanlagen, sonstiges			
05.42	Untertitel 471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubereitung, -a...			
05.43	Untertitel 472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen			
05.44	Untertitel 473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen			
05.45	Untertitel 474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitungen, Wand...			
05.45.0001	474 - Löschwasseranlage (trocken) Anzahl	22 Stk	EP	GP
05.45.0003	474 - Löschwasseranlage (nass-trocken) - Löschwasserleitung - Anzahl Entnahmestellen Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.45.0005	474 - Löschwasseranlage (nass-trocken) - Hydrant - Bauart = Überflurhydrant Anzahl	11 Stk	EP	GP
05.45.0008	474 - Druckerhöhungsanlage für Löschwasseranlage Anzahl	1 Stk	EP	GP
Übertrag:				.....

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitungen, Wandhydr...		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.45.0009	474 - Sprinkleranlage - Anzahl Sprinkler Anzahl	859 Stk	EP	GP
05.45.0012	474 - Sprinkleranlage - Sprinklerpumpen - Energieversorgung Pumpe = Elektro Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.45.0013	474 - Nassalarmventilstation (NAV) Anzahl	3 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.45 474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserl...				
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen		
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme		
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke		
05.48.0001	482 - GA-Schaltschrank - Anzahl Felder Anzahl	20 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.48 482 - Schaltschränke, Netto:				
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement		
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze		
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
06.01.0001	Begleitung und Prüfgebühren KG 334 Anzahl	1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0002	Begleitung und Prüfgebühren KG 338			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0003	Begleitung und Prüfgebühren KG 344			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0004	Begleitung und Prüfgebühren KG 362			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0005	Begleitung und Prüfgebühren KG 389			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0006	Begleitung und Prüfgebühren KG 411			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0007	Begleitung und Prüfgebühren KG 412			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0008	Begleitung und Prüfgebühren KG 421			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0009	Begleitung und Prüfgebühren KG 422			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0010	Begleitung und Prüfgebühren KG 431			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0011	Begleitung und Prüfgebühren KG 434			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0012	Begleitung und Prüfgebühren KG 439			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0013	Begleitung und Prüfgebühren KG 441			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0014	Begleitung und Prüfgebühren KG 442			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0015	Begleitung und Prüfgebühren KG 443			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0016	Begleitung und Prüfgebühren KG 444			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0017	Begleitung und Prüfgebühren KG 445			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0018	Begleitung und Prüfgebühren KG 446			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0019	Begleitung und Prüfgebühren KG 449			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.01.0020	Begleitung und Prüfgebühren KG 452			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0021	Begleitung und Prüfgebühren KG 454			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0022	Begleitung und Prüfgebühren KG 456			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0025	Begleitung und Prüfgebühren KG 473			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0026	Begleitung und Prüfgebühren KG 474			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0027	Begleitung und Prüfgebühren KG 481			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
06.01.0028	Begleitung und Prüfgebühren KG 482			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 06.01				
	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren Sachverst...			.....
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht el...		
***Bedarfspos.				
06.03.0001	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht elektrisch)			
	Pauschal gemäß Summe Anhang - Hinweis: Es werden im entsprechenden Jahr nur die tatsächlich anfallenden Prüfungen gemäß Einheitspreis vergütet.			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht elektris...		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 06.03				
Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektris... ..				
06.04 Untertitel Laboruntersuchungen				
***Bedarfspos.				
06.04.0001	Laboruntersuchungen - Hygieneinspektion gemäß VDI 6022			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
06.04.0002	Laboruntersuchungen - Beprobung gemäß 42. BImSchV/VDI 2047-2			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
06.04.0003	Laboruntersuchungen - Beprobung gemäß Trinkwasserverordnung (§14b)/VDI 6023			
	Anzahl			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.04				
Laboruntersuchungen, Netto:				
Summe Titel 06				
Wiederkehrende Prüfungen, Netto:				
zzgl. MwSt. (19,0 %):				
Gesamtsumme, Brutto:				
07 Titel Instandsetzung				
07.01 Untertitel Instandsetzung				
***Bedarfspos.				
07.01.0001	Instandsetzung - KGR 300 - Bauwerkskonstruktionen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0002	Instandsetzung - KGR 410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
07	Titel	Instandsetzung		
07.01	Untertitel	Instandsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
07.01.0003	Instandsetzung - KGR 420 - Wärmeversorgungsanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0004	Instandsetzung - KGR 430 - Lufttechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0005	Instandsetzung - KGR 440 - Starkstromanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0006	Instandsetzung - KGR 450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0007	Instandsetzung - KGR 460 - Förderanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0008	Instandsetzung - KGR 470 - Nutzungsspezifische Anlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0009	Instandsetzung - KGR 480 - Gebäudeautomation			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0010	Instandsetzung - KGR 530 - Baukonstruktion Außenanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
07.01.0011	Instandsetzung - KGR 540 - Technische Anlagen in Außenanlagen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 07.01				
		Instandsetzung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
07	Titel	Instandsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 07				
			Instandsetzung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
08 Titel Hauswart				
08.01 Untertitel Regelmäßige Hauswantservices				
08.01.0001	Regelmäßige Hauswantservices Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 08.01				
			Regelmäßige Hauswantservices, Netto:	.....
08.02 Untertitel Sonstige Hauswart Tätigkeiten				
08.02.0001	Sonstige Hauswart Tätigkeiten Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 08.02				
			Sonstige Hauswart Tätigkeiten, Netto:	.....
Summe Titel 08				
			Hauswart, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
09 Titel Außenanlagenpflege				
09.01 Untertitel Reinigung in Außenanlagen				
***Bedarfspos.				
09.01.0001	Reinigung in Außenanlagen Fläche: xx			
		1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.01				
			Reinigung in Außenanlagen, Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
09	Titel	Außenanlagenpflege		
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
09.02 Untertitel Pflege der Grün- und Pflanzflächen				
***Bedarfspos.				
09.02.0001	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 1 m ² bis < 100 m ²	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.02.0002	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 100 m ² bis < 250 m ²	1 m2	EP	- Nur EP -
09.02.0003	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 250 m ² bis < 500 m ²	383 m2	EP	GP
***Bedarfspos.				
09.02.0004	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 500 m ² bis < 1000 m ²	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.02				
Pflege der Grün- und Pflanzflächen, Netto:				.....
09.03 Untertitel Schädlingsmonitoring				
09.03.0001	Schädlingsbekämpfung Pauschal -	1 psch		GP
Summe Untertitel 09.03				
Schädlingsmonitoring, Netto:				.....
09.04 Untertitel Pflege, Reinigung Spielplatz				
***Bedarfspos.				
09.04.0001	Pflege, Reinigung Spielplatz Pauschal -	1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.04				
Pflege, Reinigung Spielplatz, Netto:				.....
09.05 Untertitel Winterdienst				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
09	Titel	Außenanlagenpflege		
09.05	Untertitel	Winterdienst		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
09.05.0001	Winterdienst - Vorhaltungspauschale Pauschal	1 psch		GP
***Bedarfspos.				
09.05.0002	Winterdienst - Einsatz Kosten je Einsatz (ca.x m²)	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 09.05				
Winterdienst, Netto:				.....
Summe Titel 09				
Außenanlagenpflege, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
10 Titel Leerstandsmanagement				
10.01 Untertitel Stillsetzung				
***Bedarfspos.				
10.01.0001	Stillsetzung	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.01				
Stillsetzung, Netto:				.....
10.02 Untertitel Leerstandsverwaltung				
***Bedarfspos.				
10.02.0001	Leerstandsverwaltung	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.02				
Leerstandsverwaltung, Netto:				.....
10.03 Untertitel Wiederinbetriebnahme				
***Bedarfspos.				
10.03.0001	Wiederinbetriebnahme	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.03				
Wiederinbetriebnahme, Netto:				.....

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
10	Titel	Leerstandsmanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 10				
		Leerstandsmanagement, Netto:		.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
		Gesamtsumme, Brutto:		.....
11 Titel Mieterbetreuung				
11.01 Untertitel Mietobjektübergabe und -rücknahmen				
***Bedarfspos.				
11.01.0001	Mietobjektübergabe und -rücknahmen			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 11.01				
		Mietobjektübergabe und -rücknahmen, Netto:		.....
11.02 Untertitel Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell				
***Bedarfspos.				
11.02.0001	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell			
	Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 11.02				
		Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell, Netto:		.....
Summe Titel 11				
		Mieterbetreuung, Netto:		.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....
		Gesamtsumme, Brutto:		.....
12 Titel Entsorgung				
12.01 Untertitel Entsorgung				
12.01.0001	Entsorgung			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 12.01				
		Entsorgung, Netto:		.....

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
12	Titel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 12				
			Entsorgung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
13 Titel Nachhaltigkeitsmanagement				
13.01 Untertitel Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb				
13.01.0001	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 13.01				
			Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb, Netto:	.....
13.02 Untertitel Unterstützung bei baulichen Maßnahmen				
13.02.0001	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 13.02				
			Unterstützung bei baulichen Maßnahmen, Netto:	.....
Summe Titel 13				
			Nachhaltigkeitsmanagement, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
14 Titel Stundensätze, Material-, Handlingsfee				
14.01 Untertitel Stundensätze				
***Bedarfspos.				
14.01.0001	Zuschlag für Sonn- und Feiertage in %			
	in %			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0002	Zuschlag für Nachtarbeit in %			
	in %			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
***Bedarfspos.				
14.01.0003	Stundenlohnarbeiten, Objektleiter			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0004	Stundenlohnarbeiten, Assistenz			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0005	Stundenlohnarbeiten, Elektromeister			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0006	Stundenlohnarbeiten, Elektrotechniker			
	Std			
		40 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0007	Stundenlohnarbeiten, Sanitärmeister			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0008	Stundenlohnarbeiten, Sanitärtechniker			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0009	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungsmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0010	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungstechniker			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0011	Stundenlohnarbeiten, Kältetechnikmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0012	Stundenlohnarbeiten, Kältetechniker			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0013	Stundenlohnarbeiten, MSR-Technikmeister			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0014	Stundenlohnarbeiten, MSR-Techniker			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0015	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechnikmeister			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0016	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechniktechniker			
	Std			
		16 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0017	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbaumeister			
	Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0018	Stundenlohnarbeiten, Aufzugstechniker			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0019	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbauer			
	Std			
		20 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0020	Stundenlohnarbeiten, Meister für Maschineninstandhaltung			
	Std			
		10 Std	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
***Bedarfspos.				
14.01.0021	Stundenlohnarbeiten, Techniker für Maschineninstandhaltung			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0022	Stundenlohnarbeiten, Maschineninstandhalter			
	Std			
		10 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0023	Stundenlohnarbeiten, Helfer			
	Std			
		60 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0024	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (TGM)			
	Std			
		70 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0025	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (IGM)			
	Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0026	Stundenlohnarbeiten, Architekt			
	Std			
		1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0027	Stundenlohnarbeiten, TGA-Planer			
	Std			
		1 Std	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
14.01.0028	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Objektleiter			
	Std			
		40 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.01.0029	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (TGM)			
	Std			
		60 Std	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.01	Untertitel	Stundensätze		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
14.01.0030	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (IGM)			
	Std			
		60 Std	EP	GP
Summe Untertitel 14.01				
				Stundensätze, Netto:
14.02 Untertitel Handlingsfee Nachunternehmerleistung				
***Bedarfspos.				
14.02.0002	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 2.000,-			
	in %			
		20.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.02.0003	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 5.000,-			
	in %			
		35.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.02.0004	Handlingsfee Nachunternehmerleistung ab EUR 5.000,01			
	in %			
		25.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.02				
				Handlingsfee Nachunternehmerleistung, Netto:
14.03 Untertitel Handlingsfee Material				
***Bedarfspos.				
14.03.0002	Handlingsfee Material bis EUR 2.000,-			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		15.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.03.0003	Handlingsfee Material bis EUR 5.001,-			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		20.000 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
14.03.0004	Handlingsfee Material ab EUR 5.000,01			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		15.000 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee		
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 14.03				
			Handlingsfee Material, Netto:	.....
14.04 Untertitel Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)				
***Bedarfspos.				
14.04.0001	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		25.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.04				
			Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG...	.....
14.05 Untertitel Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)				
***Bedarfspos.				
14.05.0001	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN)			
	in %			
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.			
		12.000 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 14.05				
			Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher de...	.....
Summe Titel 14				
			Stundensätze, Material-, Handlingsfee, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
15 Titel Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)				
15.01 Untertitel Personal- und Ressourcenplanung				
15.01.0001	Personal- und Ressourcenplanung			
	Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.01				
			Personal- und Ressourcenplanung, Netto:	.....
15.02 Untertitel Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase				

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
15.02.0001	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.02		Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase, Netto:		
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation		
15.03.0001	Übernahme der Dokumentation Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.03		Übernahme der Dokumentation, Netto:		
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich		
15.04.0001	Datenaufnahme und Datenabgleich Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.04		Datenaufnahme und Datenabgleich, Netto:		
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen		
15.05.0001	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.05		Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen, N... ..		
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix		
15.06.0001	Schnittstellenmatrix Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.06		Schnittstellenmatrix, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
15.07 Untertitel Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen				
15.07.0001	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.07				
	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen, Netto:			.....
15.08 Untertitel Objekthandbuch				
15.08.0001	Objekthandbuch Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 15.08				
	Objekthandbuch, Netto:			.....
Summe Titel 15				
	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung), Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....
16 Titel Explementierung				
16.01 Untertitel Explementierung				
***Bedarfspos.				
16.01.0001	Explementierung Pauschal			
		1 psch	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 16.01				
	Explementierung, Netto:			.....
Summe Titel 16				
	Explementierung, Netto:			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	Gesamtsumme, Brutto:			.....

LV-Zusammenfassung

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01 LV 9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Objektmanagement des AN	8	.....
01.01	Untertitel	Objektleitung	8	.....
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	8	.....
01.03	Untertitel	Budgetplanung	8	.....
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	8	.....
01.05	Untertitel	Dokumentation	8	.....
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9	.....
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	9	.....
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	9	.....
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	9	.....
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10	.....
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11	.....
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11	.....
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12	.....
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12	.....
03	Titel	Betriebsführung	12	.....
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12	.....
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12	.....
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	12	.....
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13	.....
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13	.....
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13	.....
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13	.....
05	Titel	Wartung und Inspektion	14	.....
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14	.....
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien ei...	15	.....
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabwe...	15	.....
05.04	Untertitel	344 - Innenwandöffnungen	15	.....

LV-Zusammenfassung

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin	
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.05	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, beste...	16	.....
05.06	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege eins...	16	.....
05.07	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitt...	16	.....
05.08	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchs...	16	.....
05.09	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	16	.....
05.10	Untertitel	412 - Wasseranlagen	17	.....
05.11	Untertitel	413 - Gasanlagen	18	.....
05.12	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	18	.....
05.13	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	18	.....
05.14	Untertitel	423 - Raumheizflächen	19	.....
05.15	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	19	.....
05.16	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	19	.....
05.17	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	21	.....
05.18	Untertitel	433 - Klimaanlagen	21	.....
05.19	Untertitel	434 - Kälteanlagen	21	.....
05.20	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	22	.....
05.21	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	22	.....
05.22	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	23	.....
05.23	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	23	.....
05.24	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannun...	23	.....
05.25	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	24	.....
05.26	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	24	.....
05.27	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	25	.....
05.28	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	25	.....
05.29	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	25	.....
05.30	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	25	.....
05.31	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	25	.....
05.32	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	25	.....

LV-Zusammenfassung

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01 LV 9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.33	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	25	.....
05.34	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	27	.....
05.35	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, ...	27	.....
05.36	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	27	.....
05.37	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	27	.....
05.38	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befah...	27	.....
05.39	Untertitel	464 - Transportanlagen	27	.....
05.40	Untertitel	465 - Krananlagen	27	.....
05.41	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	27	.....
05.42	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- u...	27	.....
05.43	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	27	.....
05.44	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechn...	27	.....
05.45	Untertitel	474 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Lö...	27	.....
05.46	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	28	.....
05.47	Untertitel	481 - Automationssysteme	28	.....
05.48	Untertitel	482 - Schaltschränke	28	.....
05.49	Untertitel	483 - Automationsmanagement	28	.....
05.50	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	28	.....
05.51	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	28	.....
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	28	.....
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung und Prüfgebühren...	28	.....
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmit...	31	.....
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	32	.....
07	Titel	Instandsetzung	32	.....
07.01	Untertitel	Instandsetzung	32	.....
08	Titel	Hauswart	34	.....
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	34	.....
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	34	.....

LV-Zusammenfassung

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
09	Titel	Außenanlagenpflege	34	.....
09.01	Untertitel	Reinigung in Außenanlagen	34	.....
09.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	35	.....
09.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	35	.....
09.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	35	.....
09.05	Untertitel	Winterdienst	36	.....
10	Titel	Leerstandsmanagement	36	.....
10.01	Untertitel	Stillsetzung	36	.....
10.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	36	.....
10.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	36	.....
11	Titel	Mieterbetreuung	37	.....
11.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und -rücknahmen	37	.....
11.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	37	.....
12	Titel	Entsorgung	37	.....
12.01	Untertitel	Entsorgung	37	.....
13	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	38	.....
13.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	38	.....
13.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	38	.....
14	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	38	.....
14.01	Untertitel	Stundensätze	38	.....
14.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	42	.....
14.03	Untertitel	Handlingsfee Material	42	.....
14.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnun...	43	.....
14.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durc...	43	.....
15	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	43	.....
15.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	43	.....
15.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	44	.....
15.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	44	.....

LV-Zusammenfassung

Kurfürstendamm, Rankestraße in Berlin (9550)

01	LV	9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 in Berlin		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
15.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	44	.....
15.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie ...	44	.....
15.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	44	.....
15.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	45	.....
15.08	Untertitel	Objekthandbuch	45	.....
16	Titel	Explementierung	45	.....
16.01	Untertitel	Explementierung	45	.....
Summe LV 01 9550_26_IGM_01_Facility Services Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1 ...				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				